

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: „TAKSAM INVEST DOO “
Pančevo,
ul. Savska br. 4

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
Po + P + 4 + Ps SA 29 STAMBENIH I 1
POSLOVNOM JEDINICOM

LOKACIJA: Pančevo,
ul. Miloša Trebinjca br. 22
k.p. br. 5300 K.O. Pančevo


Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja


Projektant: »ArchiTec«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A


Odgovorno lice projektanta: Srđan M. Kirić PR

Pečat: Potpis:


Srđan M. Kirić dipl. ing.arh.
300 K838 11

Glavni projektant: Potpis:

Broj licence: 

Lični pečat: 

Broj tehničke dokumentacije: IDR - 06 - 02 / 2022

Mesto i datum: Pančevo, februar 2022.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

| | |
|------|-----------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu i lokaciji |

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | IDR - 06 - 02 / 2022 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | IDR - 06 - 02 / 2022 |

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Glavni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»ArchiTec«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorni projektant :

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Lični pečat:

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|---|---|--|
| tip objekta: | U nizu | |
| vrsta radova | Nova gradnja | |
| kategorija objekta: | V kategorija B kategorija | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: |
| | 93,68 % | kategorija V - 112222 - Stambena zgrada sa tri ili više stanova -preko 2.000 m ² i P+4+Pk (PS) |
| | 6,32 % | kategorija B - 122011 - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | PLAN GENERALNE REGULACIJE CELINA 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („ Sl. List grada Pančevo „ br. 19/2012, 27/12 – ispravka, 1/13 – ispravka, 24/13 – ispravka i 20/14, 19/2018, 25/18 – ispravka i 6/19 ispravka) | |
| mesto: | Pančevo | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština: | br. kat. Parcele – 5300 K.O. Pančevo | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | br. kat. Parcele – 8055/1 - ul. Miloša Trebinjca, 5306 - ul. 6. Oktobar | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | br. kat. Parcele – 8055/1 - ul. Miloša Trebinjca, 5306 - ul. 6. Oktobar | |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | | |
| Elektroenergetska distributivna mreža | | |
| Ukupan kapacitet | Prema Uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-129115-21 od 09.08.2021. odobreno je ukupno 35 brojila. Novi trofazni priključak 29 - STANOVI, snaga: 17,25kW, 25A 1 – POSLOVNI prostor, snaga: 17,25kW, 25A 1 - LIFT, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A 1 - ZAJEDNIČKO SVETLO i sanitarni hidrocil, zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A 1 -PPZ HIDROCIL.: 17,25, osigurači: 25 A | |

| | |
|---|---|
| | 2 -PARKING LIFT,: 17,25, osigurači: 25 A Ukupno (35 brojila snage 17,25kW, 25 A) |
| Vrsta priključka | Trajni priključak |
| Vrsta mernog uređaja | trofazni |
| Način grejanja | Na struju |
| Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | 29 - STANOVI, snaga: 17,25kW, 25A 1 – POSLOVNI prostor, snaga: 17,25kW, 25A 1 - LIFT, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A 1 - ZAJEDNIČKO SVETLO i sanitarni hidrotil, zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A 1 -PPZ HIDROCIL: 17,25, osigurači: 25 A 2 -PARKING LIFT: 17,25, osigurači: 25 A Ukupno (35 brojila snage 17,25kW, 25 A) |
| Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima) | jedno brojilo za zajedničko svetlo i sanitarni hidrotil snage 17,25 kW, 25 A |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama | / |
| Netipični potrošači | Ne postoje netipični uređaji |
| Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije | Nije potrebno |
| Druga infrastruktura | |
| priključak na saobraćajnu infrastrukturu | Dva novoprojektovana saobraćajna priključka U svemu prema uslovima br. 03-530/2021 od 11.10.2021. god. |
| priključak na vodovod i kanalizaciju | Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak U svemu prema Uslovima D-8019/1 od 15.09.2021. Predviđeno: trideset i jedan (31) novi vodomer. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodomer, jedan vodomer za poslovni prostor i jedan glavni vodomer. Predviđen je novi priključak na kanizacionu mrežu u svemu prema Uslovima. Odvođenje atmosferskih voda sa parcele rešiti priključenjem na gradsku atmosfersku kanalizaciju u svemu prema Uslovima. |
| priključak na – telekomunikacije | Predviđeno 30 novih telefonskih priključaka U svemu prema uslovima br. D209/312993/2-2021 od 30.07.2021. |

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|--------------------|--|--|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele: | 650,00 m ² |
| | ukupna BRGP nadzemno: | 2.776,00 m ² |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 3.325,00 m ² |
| | ukupna NETO površina: | 2.763,32 m ² |
| | BRUTO površina prizemlja: | 454,00 m ² |
| | površina zemljišta pod objektima/zauzetost: | 454,00 m ² |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | Po + P + 4 + Ps |
| | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.) | Visina objekta: 18,50 m Visina venca: 14,30 m Kota trotoara -0.20 Visina slemena: 18,50 m |
| | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.) | Kota trotoara + 76.54 m Kota venca + 90.84 m Kota slemena+ 95.04 m |
| | spratna visina: | Podrum 3,30 m Prizemlje 2,60 m I sprat 2,60 m II sprat 2,60 m III sprat 2,60 m IV sprat 2,60 m povučeni sprat 2,60 m |
| | broj funkcionalnih jedinica: | 29 stambenih jedinica 1 poslovna jedinica |
| | broj parking mesta: 1PM/ 1 stambena jedinica – 29 PM 1PM /50m ² prodajnog prostora – 4 PM | Obezbeđeno je 33 parking mesta: 3 parking mesta dim. 2,30 x 4,80 m 2 parking mesta dim. 2,30 x 4,30 m /sa natkriljenjem/ 2 parking mesta dim. 5,90 x 5,00 m za osobe sa posebnim potrebama 2 parking mesta dim. 2,60 x 5,30 m; /jedan SINGLE (obezbeđuje dva parking mesta)/ 24 parking mesta dim. 4,90 x 5,30 m; /šest DOUBLE (obezbeđuje četiri parking mesta)/ <u>UKUPNO 33 MESTA ZA PARKIRANJE</u> |

ARCHITEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

| | | |
|---|--|--|
| materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | Stiropor sa mrežicom i dekorativnim slojem |
| | orijentacija slemena: | Pad krovnih ravni ka sopstvenoj parceli SI - JZ |
| | nagib krova: | 2% |
| | materijalizacija krova: | Ozelenjen ravan neprohodan krov |
| | odvodnjavanje: | Horizontalnim ležećim olucima i vertikalnim olucima na fasadi, sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta. |
| procenat zelenih površina: | min. pod zelenim površinama 20% | zelenilo na tlu 100.46 m² (15.45%) + (10% od raster ploča koje iznose 95.54 m ²) 9.55 m² (1,47%) + (10 % od ozelenjenog ravnog krova koji iznosi 370.56 m ²) 37.56 m² (5.78%) = ukupno zelenila 147.57 m² (22.70%) |
| procenat zauzetosti: | dozvoljeni indeks zauzetosti 80% | ostvareno pod objektom: 69.84 %, (454,00 m²). |
| popločane površine: | | raster ploče - 90% od raster ploča 85.99 m ² (13.23%) |
| <u>Zelenilo na tlu + raster ploče + popločane površine + objekat:</u> | <u>Zelenilo na tlu + raster ploče + objekat:</u> | 100.46 m ² + 95.54 m ² + 454 m ² = 650 m² 15.45% + 14.71 + 69.84% = 100% |
| indeks izgrađenosti: | definisan na osnovu indeksa izgrađenosti i dozvoljene spratnosti | Ostvareno: 4,27 |
| Predračunska vrednost objekta | | 194 500 000,00 RSD |
| Namena poslovnog prostora | | Administracija - kancelarija |

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

„TAKSAM INVEST DOO ”

Pančevo,
ul. Savska br. 4

OBJEKAT:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps SA 29 STAMBENIH
I 1 POSLOVNOM JEDINICOM**

LOKACIJA:

Pančevo,
ul. Miloša Trebinjca br. 22
k.p. br. 5300 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

»**ArchiTec**«

Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice projektanta:

Srdan M. Kirić PR

Pečat:

Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.
300 K838 11

Potpis:

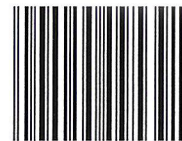


Broj tehničke dokumentacije:

IDR - 06 - 02 / 2022

Mesto i datum:

Pančevo, februar 2022.



Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: **31.01.2012** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време


Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 361575

Телефон 2: +381 (0)64 1356826

Е-пошта: architect.serbia@gmail.com

Образложење



Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7, БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467

1.2. SADRŽAJ (PROJEKAT ARHITEKTURE)

| | |
|------|--|
| 1.1. | Naslovna strana |
| 1.2. | Sadržaj |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju:

INVESTITOR: **„TAKSAM INVEST DOO "**

Pančevo,
ul. Savska br. 4

OBJEKAT: **VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps SA 29 STAMBENIH
I 1 POSLOVNOM JEDINICOM**

LOKACIJA: Pančevo,
ul. Miloša Trebinjca br. 22
k.p. br. 5300 K.O. Pančevo

određuje se:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: **»ArchiTec«**
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srdan M. Kirić PR**

Pečat: Potpis:

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHITEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR - 06 - 02 / 2022
Pančevo, februar 2022.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K838 1 1



У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/435351
Београд, 27.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

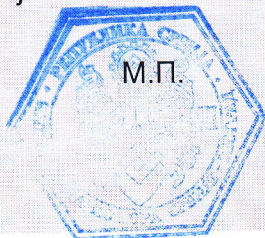
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K838 11

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova za Novu gradnju

INVESTITOR: „TAKSAM INVEST DOO ”
Pančevo,
ul. Savska br. 4

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI
OBJEKAT – Po + P + 4 + Ps SA 29 STAMBENIH
I 1 POSLOVNOM JEDINICOM

LOKACIJA: Pančevo,
ul. Miloša Trebinjca br. 22
k.p. br. 5300 K.O. Pančevo

Srdan M. Kirić dipl. ing.arh.

IZJAVLJUJEM

3. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
4. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Srdan M. Kirić** dipl. ing.arh.
IDR
Broj licence: 300 K838 11

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 06 - 02 / 2022
Mesto i datum: Pančevo, februar 2022.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se gradi Višeporodični stambeno poslovni objekat – Po + P + 4 + Ps nalazi se u Pančevu, ul. Miloša Trebinjca br. 22, k.p.br. 5300 K.O. Pančevo. Površina parcele je 650,00 m².

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI SE UKLANJAJU UZ SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA.

Objekat br. 1 – Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 157 m², **objekat preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**

Objekat br. 2 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 21 m², **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, objekat je urušen i ne postoji na parceli.

Objekat br. 3 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 18 m², **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, objekat je urušen i ne postoji na parceli.

Objekat br. 4 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 15 m², **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, objekat je urušen i ne postoji na parceli.

Objekat br. 5 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 6 m², **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, objekat je urušen i ne postoji na parceli.

Objekat br. 6 – Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 5 m², **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, objekat je urušen i ne postoji na parceli.

Novoprojektovani Višeporodični stambeno poslovni objekat – Po + P + 4 + Ps je postavljen na regulacionoj liniji ka k.p. br. 8055/1 - ul. Miloša Trebinjca, 5306 - ul. 6. Oktobar. Za višeporodični stambeno poslovni objekat je usvojena takva koncepcija objekta koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje dvadeset i devet stambenih jedinica i jedan poslovni prostor u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup. Od k.p.br. 5301 i 5299 K.O. Pančevo objekat je udaljen 0,00 m, a od k.p.br. 5293 objekat je udaljen od 16.55 – 18.40 m.

Pešački i kolski prilaz višeporodičnom stambeno poslovnom objektu ostvaren je iz ul. Miloša Trebinjca i ul. 6. Oktobar, širina kolskog priključka iz ul. Miloša Trebinjca je 5,00 m / površina kolskog priključka je 64,52 m²/, a iz ul. 6. Oktobar je širine 3,5 m / površina kolskog priključka je 17,74 m²/.

Stacionarni saobraćaj je rešen na predmetnoj parceli k.p.br. 4116/1 K.O. Pančevo / Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90 stepeni je 5,40 m – obezbeđeno /, a za paralelno parkiranje je 3,50 m – obezbeđeno.

Obezbeđeno je 6 parking mesta u okviru prizemlja i u dvorištu objekta, **2 parking mesta** dim. 2,60 x 5,30 m; /jedan SINGLE (obezbeđuje dva parking mesta)/, **24 parking mesta** dim. 4,90 x 5,30 m; /šest DOUBLE (obezbeđuje četiri parking mesta)/

UKUPNO 33 MESTA ZA PARKIRANJE

kriterijum:

1PM/ 1 stambena jedinica

1PM /50m² administracija

Ukupno je za objekat obezbeđeno 33 mesta za parkiranje, 29 za stanove i 4 za poslovni prostor.

Procenat zauzetosti: dozvoljeno max: 80 %, **ostvareno pod objektom: 69.84 %, (454,00 m²).**

Zelena površina je ostvarena na parceli u skladu sa Planskim dokumentom u kome se zahteva da bude obezbeđeno min: 20 % zelenila , ostvareno je:

zelenilo na tlu 100.46 m² (15.45%)

+ (10% od raster ploča koje iznose 95.54 m²) **9.55 m² (1,47%)**

+ (10 % od ozelenjenog ravnog krova koji iznosi 370.56 m²) **37.56 m² (5.78%)**

= ukupno zelenila 147.57 m² (22.70%)

Popločane površine raster ploče - 90% od raster ploča 85.99 m² (13.23%)

Zelenilo na tlu + raster ploče + popločane površine + objekat:

100.46 m² + 95.54 m² + 454 m² = **650 m²**

15.45% + 14.71 + 69.84% = **100%**

Indeks izgrađenosti: Ostvareno: **4,27**

U okviru objekta obezbeđeno je pet / 6/ mesta za kontejnere dim 1,4 x 1,1m

U podrumu objekta se nalazi rampa za vozila, garaža za parkiranje vozila, stepenište, ostave.

U prizemlju objekta se nalazi ulaz, vetrobran, hodnik, lift, stepenište, wc, ajfort, natkriveni trem.

Poslovni prostor u prizemlju je kateogrije B - 122011 - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne svrhe.

Na prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu se nalaze po šest stambenih jedinica na svakoj etaži sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom. Dok se na povučenom spratu nalazi pet stambenih jedinica sa vertikalnom i horizontalnom komunikacijom.

Ukupno objekat sadrži 29 stambenih jedinica i jedan poslovni prostor.

Visina objekta, od kote pešačkog pristupa (kota terena) do najviše tačke – atika, je 18,50 m.

Visina venca predmetnog objekta je 14,30 m.

Ispusti na fasadama:

Erkeri ulična fasada ka ul. 6. Oktobar

dozvoljeno 40% od površine fasade

Površina fasade P = 330.00 m²

Pod erkerima dozvoljeno 132.00 m²

Ukupno ostvareno 68.31 m² - 20.70%

Erkeri ulična fasada ka ul. Miloša Trebinjca

dozvoljeno 40% od površine fasade

Površina fasade P = 414.00 m²

Pod erkerima dozvoljeno 165.60 m²

Ukupno ostvareno 97.95 m² - 23.66%

Svi erkeri su na visini većoj od 3m (5,52m). Ulični front na regulacionoj liniji prema ul. 6. Oktobar i Miloša Trebinjca je širine preko 10m. Na bočnoj i zadnjoj fasadi nisu predviđeni erkeri.

Bočne ograde na terasama koje se nalaze na rastojanju 0,00 – 4,00 m od bočnih granica parcela su predviđene kao pun zid do vrha ili netransparentna pregrada u svema prema grafičkoj dokumentaciji.

Kota prizemlja ulaznog dela objekta je 0,20 m viša od kote pristupnog trotoara pešačkog ulaza u objekat kao i kota garaže u prizemlju planiranog objekta.

Povučeni sprat u odnosu na regulacionu liniju iz ul. 6. Oktobar i Miloša Trebinjca uvučen je za 1,50 m. Prostor između osnovnog objekta i fasade povučenog sprata koristi se kao terasa.

Krov je predviđen kao ravan ozelenjen krov. Krov je u potpunosti sakriven zidanom atikom prema ulici, prema dvorištu i bočnim susednim parcelama, zbog čega se voda sa krova odvodi ležećim horizontalnim i vertikalnim olucima sa krovnihi ravni u atmosfersku kanalizaciju. Odvodnjavanje na parceli je predviđeno preko atmosferske kanalizacije (linijskom rešetkom i slivnicima).

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto-peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u **zonu osmog stepena seizmičke skale** ($I=80$ MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu $K_s=0,05$. Neophodno je uraditi geomehnički elaborat koji bi nakon ispitivanja tla predvideo sve mere kojima bi se dobila nosivosti tla i ispitao maksimalni nivo podzemne vode.

Konstrukcija:

Usvojen je sistem nosećih zidova od giter bloka $d=20$ cm i AB stubova sa AB punom pločom, ojačan horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Međuspratna tavanica je puna AB ploča. Liftovsko okno uraditi od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360cm od gotovog poda poslednje etaže. Fundiranje objekta urađeno je na AB temeljnoj ploči debljine oko 40cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepku. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepku do visine 160cm. Unutrašnji zid između zajedničkih prostorija i stambenog prostora se termički izoluje (kontaktna fasada), u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

Sva unutrašnja vrata su drvena. Spoljna bravarija je od pvc-a. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna - protivprovalna, jednokrlna. Glavna ulazna vrata objekta su dvokrlna, zastakljena, sigurnosna sa interfonom. Svi prozori su od pvc-a.

U prizemlju se podna podkonstrukcija hidroizoluje (hidroizolacionim malterom). Po spratovima se termički i zvučno izoluje podna podkonstrukcija između etaža. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija.

Na povučenom spratu predvideti izlaz na krov

ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Predviđeno je šest kontejnera zapremine 1,1 m³ – po jedan za svakih 6 stambenih jedinica i jedan kontejner za poslovni prostor. Položaj posuda za prikupljanje komunalnog otpada je prikazan na Situaciji. Nalaze se na čvrstoj podlozi površine 5 x (1,4 x 1,1m). Obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća.

BROJILA ZA STRUJU

Prema Uslovima br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-129115-21 od 09.08.2021. odobreno je ukupno 35 brojila.

Novi trofazni priključak

29 - STANOVI, snaga: 17,25kW, 25A

1 – POSLOVNI prostor, snaga: 17,25kW, 25A

1 - LIFT, zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

1 - ZAJEDNIČKO SVETLO i sanitarni hidrocil, zahtevana snaga: 17,25 kW, osigurači: 25 A

1 -PPZ HIDROCIL: 17,25, osigurači: 25 A

2 -PARKING LIFT: 17,25, osigurači: 25 A

Ukupno (35 brojila snage 17,25kW, 25 A)

NAČIN GREJANJA:

Grejanje na struju (norveški radijatori, klime)

TELEKOMUNIKACIJE

Obezbediti za svaki stan i poslovni prostor po jednu / novu / telefonsku liniju – ukupno 29 + 1. U svemu prema uslovima br. D209/312993/2-2021 od 30.07.2021.

VODOMERI

Predviđeno je priključenje na novi vodovodni priključak

U svemu prema Uslovima D-8019/1 od 15.09.2021.

Predviđeno: trideset i jedan (31) novi vodommer. Za svaku stambenu jedinicu po jedan vodommer, jedan vodommer za poslovni prostor i jedan glavni vodommer.

Predviđen je novi priključak na kanalizacionu mrežu u svemu prema Uslovima.

Odvođenje atmosferskih voda sa parcele rešiti priključenjem na gradsku atmosfersku kanalizaciju u svemu prema Uslovima.

Obezbeđeno je 33 parking mesta:

3 parking mesta dim. 2,30 x 4,80 m

2 parking mesta dim. 2,30 x 4,30 m /sa natkriljenjem/

2 parking mesta dim. 5,90 x 5,00 m za osobe sa posebnim potrebama

2 parking mesta dim. 2,60 x 5,30 m; /jedan SINGLE (obezbeđuje dva parking mesta)/

24 parking mesta dim. 4,90 x 5,30 m; /šest DOUBLE (obezbeđuje četiri parking mesta)/

UKUPNO 33 MESTA ZA PARKIRANJE

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Dva novoprojektovana saobraćajna priključka

U svemu prema uslovima br. 03-530/2021 od 11.10.2021. god.

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 3,50 m, površine 17,74 m²

Koordinate osovinskih tačaka:

| | Y (m) | X (m) |
|---|--------------|--------------|
| 1 | 4969373.3947 | 7472845.935 |
| 2 | 4969365.2166 | 7472832.1332 |

Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00 m, površine 64,52 m²

Koordinate osovinskih tačaka:

| | Y (m) | X (m) |
|---|--------------|--------------|
| 3 | 4969373.3947 | 7472845.935 |
| 4 | 4969365.2166 | 7472832.1332 |

Regulisanje saobraćaja će biti definisano postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne saobraćajne signalizacije, tako da se obezbedi bezbedan i odovarajuće obeležen i označen pešački prelaz u pravcu postojećeg trotora, kao i bezbedno regulisanje drumskog saobraćaja – bice detaljno obrađeno u projektu saobraćajne signalizacije koji je sastavio deo Projekta za građevinsku dozvolu.

U Uslovima br. br. 03-530/2021 od 11.10.2021. god. se navodi da je potrebno pribaviti Rešenje o uklanjanju / izmeštanju nadzemnog ormana sa elektro/ptt instalacijama koji se nalazi na trasi priključka. Podnet je zahtev za dobijanje Saglasnosti o uklanjanju / izmeštanju nadzemnog ormana sa elektro/ptt instalacijama koji se nalazi na trasi priključka, koji će biti sastavni deo dokumentacije za Građevinsku dozvolu.

Na mestu predviđenog saobraćajnog priključka u ulici 6. Oktobar nalazi se markirano parking mesto. Podnet je zahtev za dobijanje Rešenja o ukidanju parking mesta, koji će biti sastavni deo dokumentacije za Građevinsku dozvolu.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



Potpis:

Srdan M. Kirić dipl.ing.arh.
300 K838 11

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM

| br. | prostorija | obrađa poda | P (m²) |
|-----|---------------------------------|--------------|--------|
| 1 | rampa | beton | 110.00 |
| 2 | garaža | ker. pločice | 104.08 |
| 3 | garaža | ker. pločice | 234.54 |
| 4 | stepenište | / | 9.48 |
| 5 | prostorija za hidrocil i ostava | ker. pločice | 29.93 |

Ukupno NETO: 488.03
Pk (Pz - 3%): 473.39

Ukupno NETO: 473.39
Ukupno BRUTO: 549.00

višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

| br. | prostorija | obrađa poda | P (m²) |
|-----|-----------------|--------------|--------|
| 1 | ulaz | ker. pločice | 8.43 |
| 2 | vetrobran | ker. pločice | 8.28 |
| 3 | hodnik | ker. pločice | 18.74 |
| 4 | lift | / | 2.70 |
| 5 | stepenište | ker. pločice | 7.76 |
| 6 | wc | ker. pločice | 4.06 |
| 7 | ajnfort | beton | 111.66 |
| 8 | natkriveni trem | beton | 15.26 |

Ukupno NETO: 176.89
Pk (Pz - 3%): 171.58

| POSLOVNI PROSTOR | | | |
|------------------|-----------------|--------------|--------|
| 9 | natkriveni trem | ker. pločice | 3.42 |
| 10 | administracija | ker. pločice | 166.68 |
| 11 | WC | ker. pločice | 2.40 |
| 12 | WC | ker. pločice | 2.03 |
| 13 | WC | ker. pločice | 1.88 |
| 14 | ostava | ker. pločice | 3.55 |

Ukupno NETO: 179.96
Pk (Pz - 3%): 174.56

Ukupno NETO: 346.14
Ukupno BRUTO: 454.00

višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

| br. | prostorija | obrađa poda | P (m²) |
|-----|------------|--------------|--------|
| 1 | hodnik | ker. pločice | 18.93 |
| 2 | stepenište | ker. pločice | 7.97 |

Ukupno NETO: 26.90
Pk (Pz - 3%): 26.09

| STAN br. 1 - dvosoban | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 3 | predsoblje | parket | 9.12 |
| 4 | WC | ker. pločice | 1.95 |
| 5 | ostava | parket | 5.26 |
| 6 | kupatilo | ker. pločice | 4.42 |
| 7 | soba | parket | 12.51 |
| 8 | dnevna soba i trpezarija | parket | 28.82 |
| 9 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 10 | terasa | ker. pločice | 2.78 |

Ukupno NETO: 69.22
Pk (Pz - 3%): 67.14

| STAN br. 2 - trosoban | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 11 | predsoblje | ker. pločice | 8.90 |
| 12 | kupatilo | parket | 4.83 |
| 13 | WC | parket | 1.54 |
| 14 | soba | parket | 14.04 |
| 15 | soba | parket | 9.91 |
| 16 | dnevna soba i trpezarija | parket | 28.05 |
| 17 | kuhinja | ker. pločice | 4.33 |
| 18 | terasa | ker. pločice | 5.90 |

Ukupno NETO: 77.50
Pk (Pz - 3%): 75.18

| STAN br. 3 - dvosoban | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 19 | predsoblje | parket | 5.08 |
| 20 | kupatilo | ker. pločice | 4.03 |
| 21 | soba | parket | 12.05 |
| 22 | dnevna soba i trpezarija | parket | 16.61 |
| 23 | kuhinja | ker. pločice | 6.71 |
| 24 | terasa | ker. pločice | 4.40 |

Ukupno NETO: 48.88
Pk (Pz - 3%): 47.41

| STAN br. 4 - dvosoban | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 25 | predsoblje | parket | 6.81 |
| 26 | kupatilo | ker. pločice | 4.27 |
| 27 | soba | parket | 11.74 |
| 28 | dnevna soba i trpezarija | parket | 20.04 |
| 29 | kuhinja | ker. pločice | 4.52 |
| 30 | terasa | ker. pločice | 5.08 |

Ukupno NETO: 52.46
Pk (Pz - 3%): 50.89

| STAN br. 5 - dvosoban | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 31 | predsoblje | parket | 5.55 |
| 32 | kupatilo | ker. pločice | 6.20 |
| 33 | soba | parket | 10.17 |
| 34 | dnevna soba i trpezarija | parket | 22.60 |
| 35 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 36 | terasa | ker. pločice | 4.90 |

Ukupno NETO: 53.78
Pk (Pz - 3%): 52.17

| STAN br. 6 - jednosoban | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 37 | predsoblje | parket | 6.64 |
| 40 | kupatilo | ker. pločice | 5.15 |
| 41 | dnevna soba i trpezarija | parket | 26.91 |
| 42 | kuhinja | ker. pločice | 11.62 |
| 38 | terasa | ker. pločice | 5.27 |

Ukupno NETO: 55.59
Pk (Pz - 3%): 53.92

Ukupno NETO: 372.80
Ukupno BRUTO: 448.00

višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II i III SPRAT

| br. | prostorija | obrađa poda | P (m²) |
|-----|------------|--------------|--------|
| 1 | hodnik | ker. pločice | 18.93 |
| 2 | stepenište | ker. pločice | 7.97 |

Ukupno NETO: 26.90
Pk (Pz - 3%): 26.09

| STAN br. 7,13 - dvosoban | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 3 | predsoblje | parket | 9.12 |
| 4 | WC | ker. pločice | 1.95 |
| 5 | ostava | parket | 5.26 |
| 6 | kupatilo | ker. pločice | 4.42 |
| 7 | soba | parket | 12.51 |
| 8 | dnevna soba i trpezarija | parket | 33.86 |
| 9 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 10 | terasa | ker. pločice | 6.19 |

Ukupno NETO: 77.67
Pk (Pz - 3%): 75.34

| STAN br. 8,14 - trosoban | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 11 | predsoblje | ker. pločice | 8.90 |
| 12 | kupatilo | parket | 4.83 |
| 13 | WC | parket | 1.54 |
| 14 | soba | parket | 14.04 |
| 15 | soba | parket | 9.91 |
| 16 | dnevna soba i trpezarija | parket | 28.05 |
| 17 | kuhinja | ker. pločice | 4.33 |
| 18 | terasa | ker. pločice | 15.94 |

Ukupno NETO: 87.54
Pk (Pz - 3%): 84.91

| STAN br. 9,15 - dvosoban | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 19 | predsoblje | parket | 5.08 |
| 20 | kupatilo | ker. pločice | 4.03 |
| 21 | soba | parket | 12.05 |
| 22 | dnevna soba i trpezarija | parket | 16.61 |
| 23 | kuhinja | ker. pločice | 6.71 |
| 24 | terasa | ker. pločice | 8.36 |

Ukupno NETO: 52.84
Pk (Pz - 3%): 51.25

| STAN br. 10,16 - dvosoban | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 25 | predsoblje | parket | 6.81 |
| 26 | kupatilo | ker. pločice | 4.27 |
| 27 | soba | parket | 11.74 |
| 28 | dnevna soba i trpezarija | parket | 20.04 |
| 29 | kuhinja | ker. pločice | 4.52 |
| 30 | terasa | ker. pločice | 8.45 |

Ukupno NETO: 55.83
Pk (Pz - 3%): 54.16

| STAN br. 11,17 - dvosoban | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 31 | predsoblje | parket | 5.55 |
| 32 | kupatilo | ker. pločice | 6.20 |
| 33 | soba | parket | 10.17 |
| 34 | dnevna soba i trpezarija | parket | 22.60 |
| 35 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 36 | terasa | ker. pločice | 4.90 |

Ukupno NETO: 53.78
Pk (Pz - 3%): 52.17

| STAN br. 12,18 - jednosoban | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 37 | predsoblje | parket | 6.64 |
| 40 | kupatilo | ker. pločice | 5.15 |
| 41 | dnevna soba i trpezarija | parket | 26.91 |
| 42 | kuhinja | ker. pločice | 11.62 |
| 38 | terasa | ker. pločice | 5.27 |

Ukupno NETO: 55.59
Pk (Pz - 3%): 53.92

Ukupno NETO: 397.84
Ukupno BRUTO: 475.00

višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

| br. | prostorija | obrađa poda | P (m²) |
|-----|------------|--------------|--------|
| 1 | hodnik | ker. pločice | 18.93 |
| 2 | stepenište | ker. pločice | 7.97 |

Ukupno NETO: 26.90
Pk (Pz - 3%): 26.09

| STAN br. 19 - dvosoban | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 3 | predsoblje | parket | 9.12 |
| 4 | WC | ker. pločice | 1.95 |
| 5 | ostava | parket | 5.26 |
| 6 | kupatilo | ker. pločice | 4.42 |
| 7 | soba | parket | 12.51 |
| 8 | dnevna soba i trpezarija | parket | 28.82 |
| 9 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 10 | terasa | ker. pločice | 11.60 |

Ukupno NETO: 78.04
Pk (Pz - 3%): 75.70

| STAN br. 20 - trosoban | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 11 | predsoblje | ker. pločice | 8.90 |
| 12 | kupatilo | parket | 4.83 |
| 13 | WC | parket | 1.54 |
| 14 | soba | parket | 14.04 |
| 15 | soba | parket | 9.91 |
| 16 | dnevna soba i trpezarija | parket | 28.05 |
| 17 | kuhinja | ker. pločice | 4.33 |
| 18 | terasa | ker. pločice | 15.94 |

Ukupno NETO: 87.54
Pk (Pz - 3%): 84.91

| STAN br. 21 - dvosoban | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 19 | predsoblje | parket | 5.08 |
| 20 | kupatilo | ker. pločice | 4.03 |
| 21 | soba | parket | 12.05 |
| 22 | dnevna soba i trpezarija | parket | 16.61 |
| 23 | kuhinja | ker. pločice | 6.71 |
| 24 | terasa | ker. pločice | 8.36 |

Ukupno NETO: 52.84
Pk (Pz - 3%): 51.25

| STAN br. 22 - dvosoban | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 25 | predsoblje | parket | 6.81 |
| 26 | kupatilo | ker. pločice | 4.27 |
| 27 | soba | parket | 11.74 |
| 28 | dnevna soba i trpezarija | parket | 20.04 |
| 29 | kuhinja | ker. pločice | 4.52 |
| 30 | terasa | ker. pločice | 8.45 |

Ukupno NETO: 55.83
Pk (Pz - 3%): 54.16

| STAN br. 23 - dvosoban | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 31 | predsoblje | parket | 5.55 |
| 32 | kupatilo | ker. pločice | 6.20 |
| 33 | soba | parket | 10.17 |
| 34 | dnevna soba i trpezarija | parket | 22.60 |
| 35 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 36 | terasa | ker. pločice | 4.90 |

Ukupno NETO: 53.78
Pk (Pz - 3%): 52.17

| STAN br. 24 - jednosoban | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 37 | predsoblje | parket | 6.64 |
| 40 | kupatilo | ker. pločice | 5.15 |
| 41 | dnevna soba i trpezarija | parket | 26.91 |
| 42 | kuhinja | ker. pločice | 11.62 |
| 38 | terasa | ker. pločice | 5.27 |

Ukupno NETO: 55.59
Pk (Pz - 3%): 53.92

Ukupno NETO: 398.20
Ukupno BRUTO: 475.00

višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

| br. | prostorija | obrađa poda | P (m²) |
|-----|------------|--------------|--------|
| 1 | hodnik | ker. pločice | 18.93 |
| 2 | stepenište | ker. pločice | 7.97 |

Ukupno NETO: 26.90
Pk (Pz - 3%): 26.09

| STAN br. 25 - dvosoban | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 3 | predsoblje | parket | 9.12 |
| 4 | WC | ker. pločice | 1.95 |
| 5 | ostava | parket | 5.26 |
| 6 | kupatilo | ker. pločice | 4.42 |
| 7 | soba | parket | 12.51 |
| 8 | dnevna soba i trpezarija | parket | 22.68 |
| 9 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 10 | terasa | ker. pločice | 10.59 |

Ukupno NETO: 70.89
Pk (Pz - 3%): 68.76

| STAN br. 26 - trosoban | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 11 | predsoblje | ker. pločice | 6.24 |
| 12 | WC | parket | 1.27 |
| 13 | kupatilo | parket | 4.44 |
| 14 | soba | parket | 10.60 |
| 15 | soba | parket | 9.36 |
| 16 | dnevna soba i trpezarija | parket | 29.64 |
| 17 | kuhinja | ker. pločice | 5.67 |
| 18 | terasa | ker. pločice | 27.45 |

Ukupno NETO: 94.67
Pk (Pz - 3%): 91.83

| STAN br. 27 - četvorosoban | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 19 | predsoblje | parket | 7.16 |
| 20 | WC | ker. pločice | 1.73 |
| 21 | dnevna soba i trpezarija | parket | 23.93 |
| 22 | kuhinja | ker. pločice | 3.66 |
| 23 | soba | parket | 10.62 |
| 24 | soba | parket | 8.20 |
| 25 | soba | parket | 9.27 |
| 26 | kupatilo | ker. pločice | 4.92 |
| 27 | terasa | ker. pločice | 17.46 |

Ukupno NETO: 86.95
Pk (Pz - 3%): 84.34

| STAN br. 28 - dvosoban | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 28 | predsoblje | parket | 5.55 |
| 29 | kupatilo | ker. pločice | 6.20 |
| 30 | soba | parket | 10.17 |
| 31 | dnevna soba i trpezarija | parket | 22.60 |
| 32 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 33 | terasa | ker. pločice | 4.90 |

Ukupno NETO: 53.78
Pk (Pz - 3%): 52.17

| STAN br. 29 - jednosoban | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 34 | predsoblje | parket | 6.64 |
| 35 | kupatilo | ker. pločice | 5.15 |
| 36 | dnevna soba i trpezarija | parket | 26.91 |
| 37 | kuhinja | ker. pločice | 11.62 |
| 38 | terasa | ker. pločice | 5.27 |

Ukupno NETO: 55.59
Pk (Pz - 3%): 53.92

Ukupno NETO: 377.11
Ukupno BRUTO: 449.00

CEO OBJEKAT: 2.763,32
Ukupno BRUTO: 3.325,00



REKAPITULACIJA
CEO OBJEKAT:

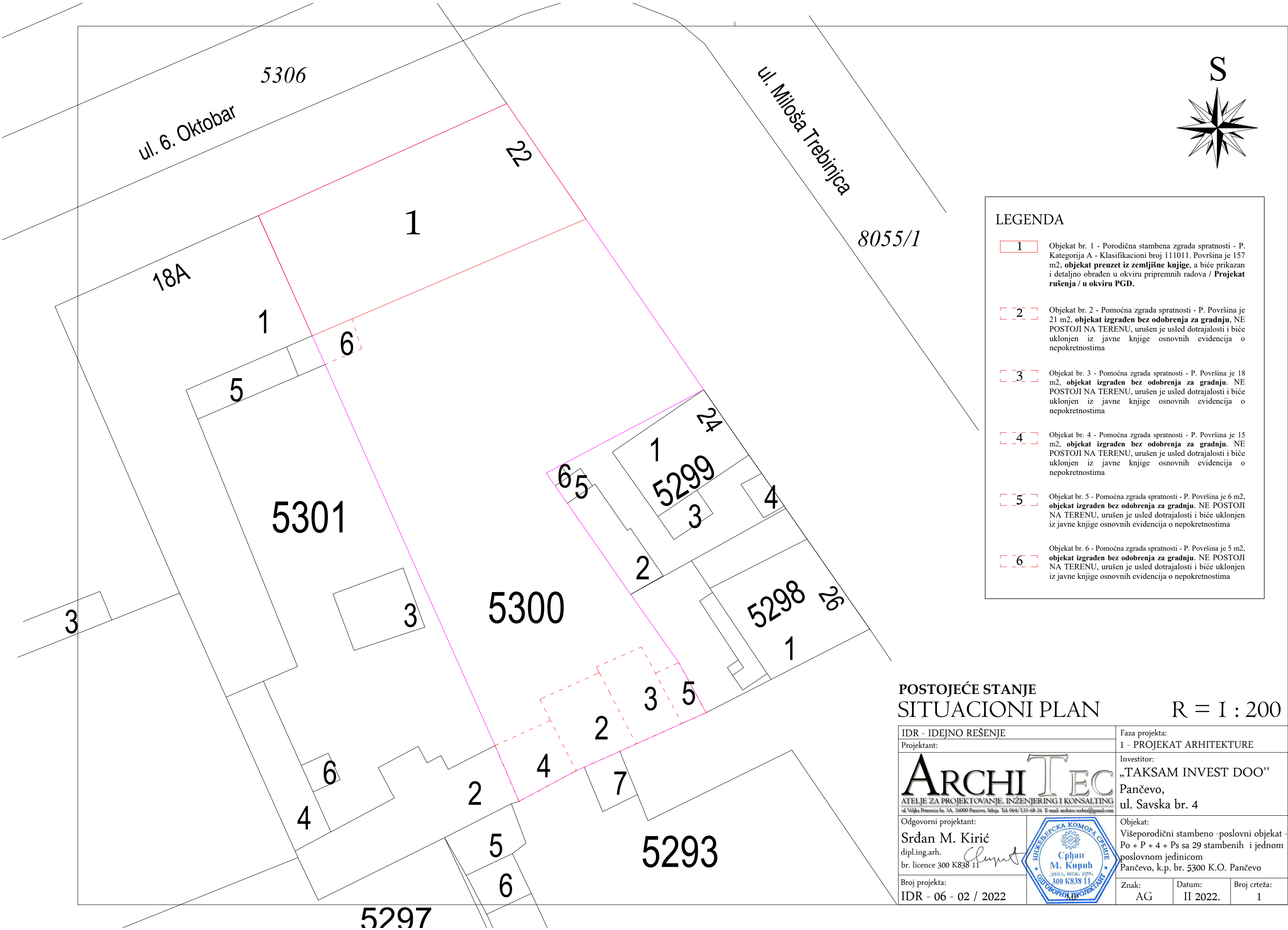
| | |
|------------------------|--------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: | 775.42 |
| POSLOVNI PROSTOR: | 174.56 |
| STAN BR. 1: | 67.14 |
| STAN BR. 2: | 75.18 |
| STAN BR. 3: | 47.41 |
| STAN BR. 4: | 50.89 |
| STAN BR. 5: | 52.17 |
| STAN BR. 6: | 53.92 |
| STAN BR. 7: | 75.34 |
| STAN BR. 8: | 84.91 |
| STAN BR. 9: | 51.25 |
| STAN BR. 10: | 54.16 |
| STAN BR. 11: | 52.17 |
| STAN BR. 12: | 53.92 |
| STAN BR. 13: | 75.34 |
| STAN BR. 14: | 84.91 |
| STAN BR. 15: | 51.25 |
| STAN BR. 16: | 54.16 |
| STAN BR. 17: | 52.17 |
| STAN BR. 18: | 53.92 |
| STAN BR. 19: | 75.70 |
| STAN BR. 20: | 84.91 |
| STAN BR. 21: | 51.25 |
| STAN BR. 22: | 54.16 |
| STAN BR. 23: | 52.17 |
| STAN BR. 24: | 53.92 |
| STAN BR. 25: | 68.76 |
| STAN BR. 26: | 91.83 |
| STAN BR. 27: | 84.34 |
| STAN BR. 28: | 52.17 |
| STAN BR. 29: | 53.92 |

CEO OBJEKAT:

| | |
|---------------|----------|
| Ukupno NETO: | 2.763,32 |
| Ukupno BRUTO: | 1.630,00 |



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- 1

Objekat br. 1 - Porodična stambena zgrada spratnosti - P. Kategorija A - Klasifikacioni broj 111011. Površina je 157 m2, **objekat preuzet iz zemljišne knjige**, a biće prikazan i detaljno obrađen u okviru pripremnih radova / **Projekat rušenja / u okviru PGD.**
- 2

Objekat br. 2 - Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 21 m2, **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima
- 3

Objekat br. 3 - Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 18 m2, **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima
- 4

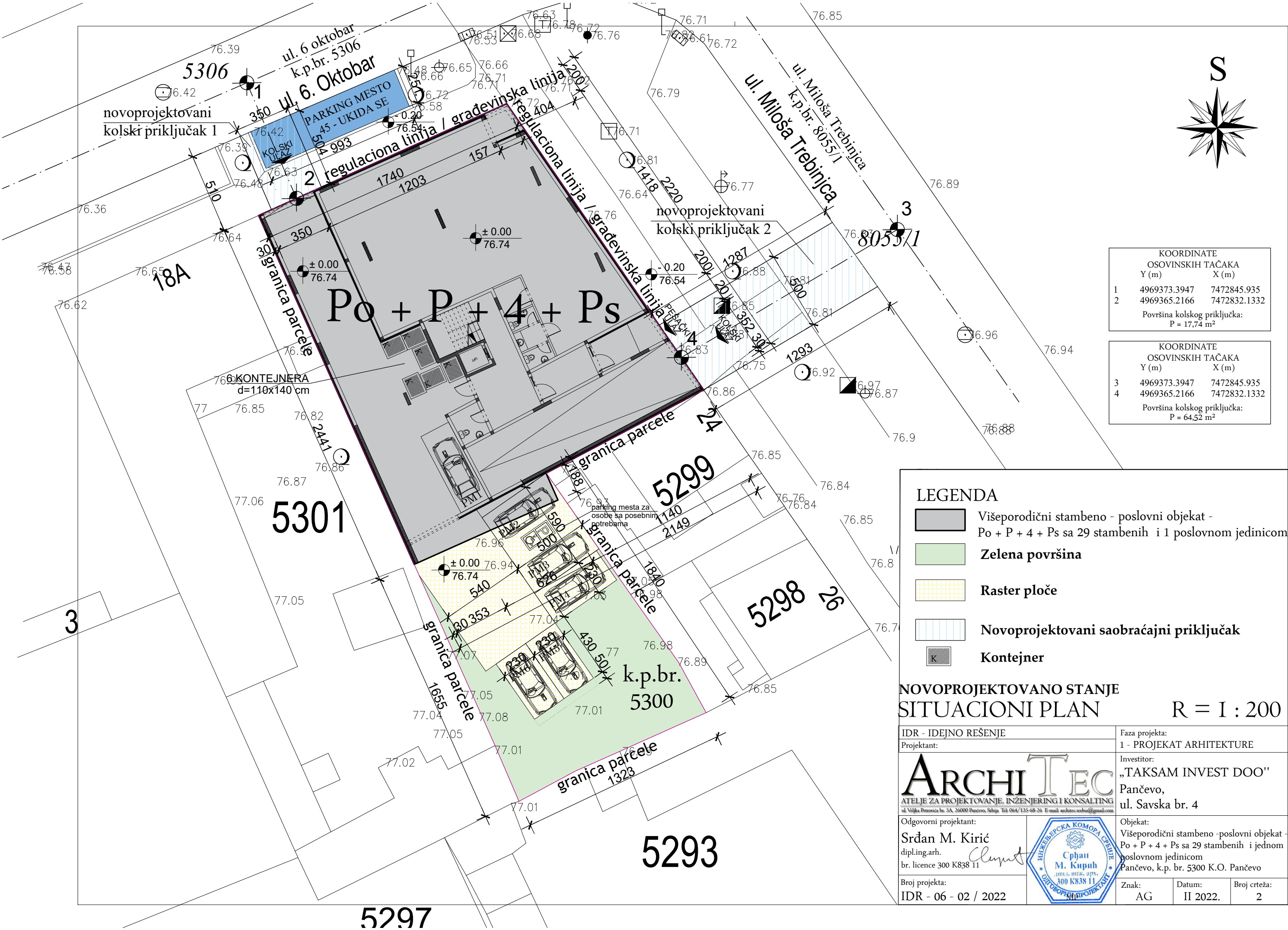
Objekat br. 4 - Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 15 m2, **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima
- 5

Objekat br. 5 - Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 6 m2, **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima
- 6

Objekat br. 6 - Pomoćna zgrada spratnosti - P. Površina je 5 m2, **objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju**, NE POSTOJI NA TERENU, urušen je usled dotrajalosti i biće uklonjen iz javne knjige osnovnih evidencija o nepokretnostima

POSTOJEĆE STANJE
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 200

| | | | |
|---|--|--|----------|
| IDR - IDEJNO REŠENJE | | Faza projekta: | |
| Projektant: | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| <div>ARCHITEC</div> <div>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING</div> <div>ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E-mail: architect.srbia@gmail.com</div> | | Investitor: | |
| Odgovorni projektant: | | „TAKSAM INVEST DOO“ | |
| Srđan M. Kirić | | Pančevo, | |
| dipl.ing.arh. | | ul. Savska br. 4 | |
| br. licence 300 K838 11 | | Objekat: | |
| Broj projekta: | | Višeporodični stambeno -poslovni objekat - | |
| IDR - 06 - 02 / 2022 | | Po + P + 4 + Ps sa 29 stambenih i jednom | |
| | | poslovnom jedinicom | |
| | | Pančevo, k.p. br. 5300 K.O. Pančevo | |
| | | Znak: | Datum: |
| | | AG | II 2022. |
| | | Broj crteža: | |
| | | 1 | |



| KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA | |
|--|---------------------------|
| Y (m) | X (m) |
| 1 | 4969373.3947 7472845.935 |
| 2 | 4969365.2166 7472832.1332 |
| Površina kolskog priključka: P = 17,74 m ² | |

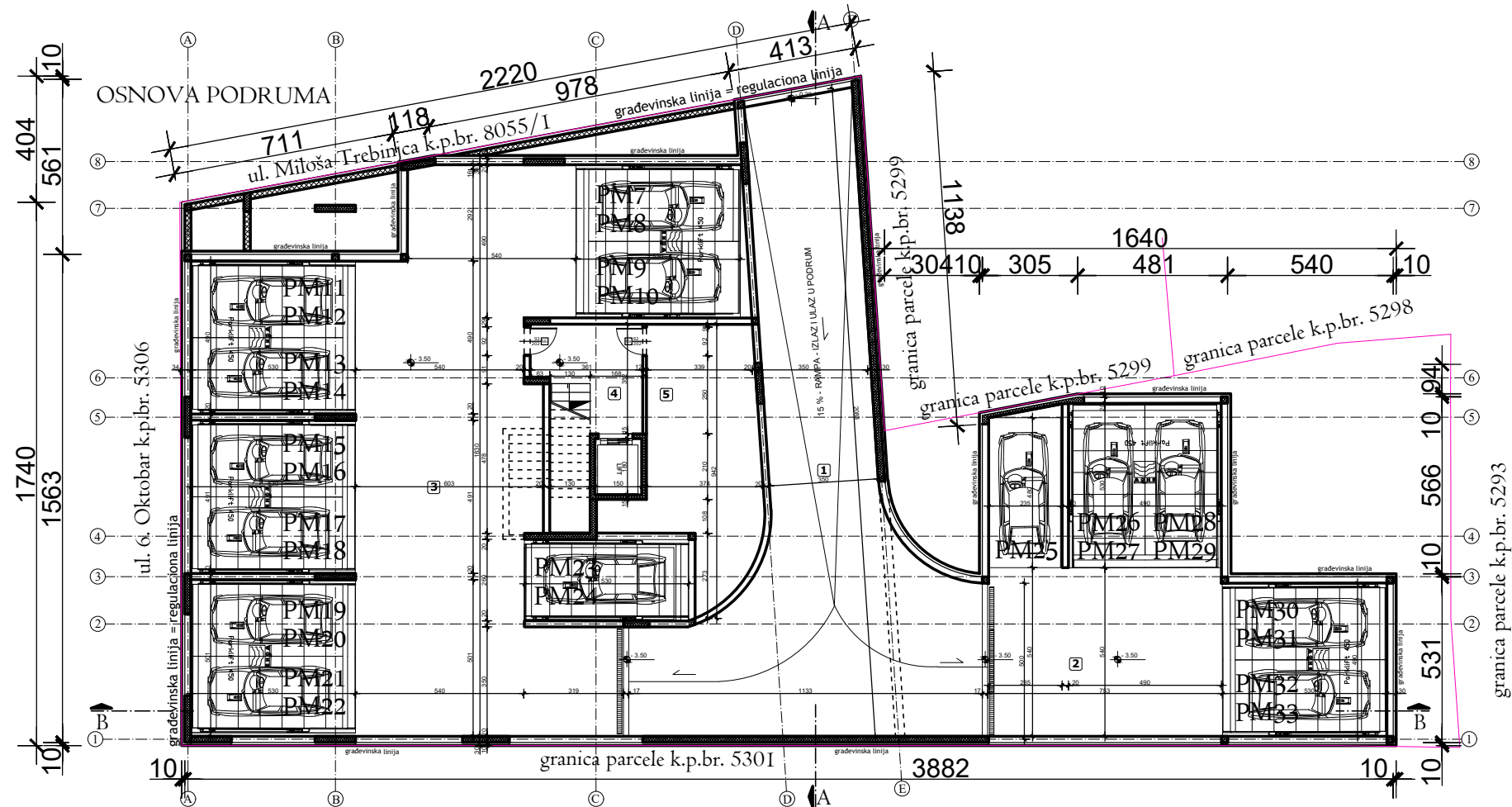
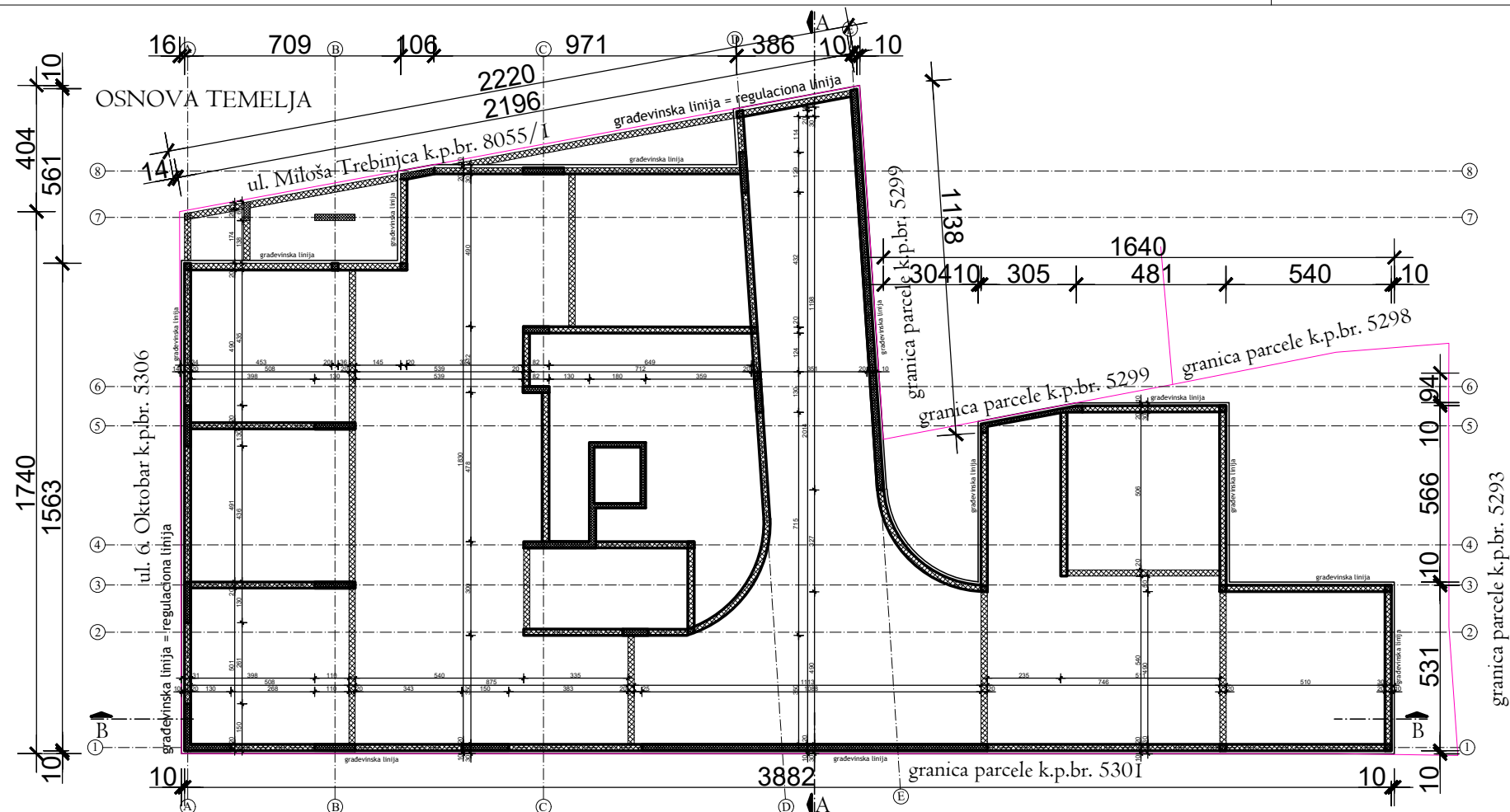
| KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA | |
|--|---------------------------|
| Y (m) | X (m) |
| 3 | 4969373.3947 7472845.935 |
| 4 | 4969365.2166 7472832.1332 |
| Površina kolskog priključka: P = 64,52 m ² | |

LEGENDA

- Višeporodični stambeno - poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps sa 29 stambenih i 1 poslovnom jedinicom
- Zelena površina
- Raster ploče
- Novoprojektovani saobraćajni priključak
- Kontejner

NOVOPROJEKTOVANO STANJE
SITUACIONI PLAN R = 1 : 200

| | | | |
|--|---|--|--------------------|
| IDR - IDEJNO REŠENJE | Faza projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | |
| Projektant: | Investitor: „TAKSAM INVEST DOO“ Pančevo, ul. Savska br. 4 | | |
| <div>ARCHITEKAT</div> <div>ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING</div> <div>ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec.srbia@gmail.com</div> | <div>ODGOVORNA OSOBA</div> <div>Ciprian M. Kirić</div> <div>300 K838 11</div> | Objekat: Višeporodični stambeno -poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps sa 29 stambenih i jednom poslovnom jedinicom Pančevo, k.p. br. 5300 K.O. Pančevo | |
| Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 | | Znak: AG | Datum: II 2022. |
| Broj projekta: IDR - 06 - 02 / 2022 | Broj crteža: 2 | | |



| viteporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps | | | |
|---|---------------------------------|--------------|---------------------|
| LEGENDA PROSTORIJA: PODRUM | | | |
| ZAJEDNICKE PROSTORIJE | | | |
| br. | prostorija | obrada poda | P (m ²) |
| 1 | rampa | beton | 110.00 |
| 2 | garaža | ker. pločice | 104.08 |
| 3 | garaža | ker. pločice | 234.54 |
| 4 | stepenište | / | 9.48 |
| 5 | prostorija za hidrocil i ostala | ker. pločice | 29.93 |
| Ukupno NETO: | | | 488.03 |
| Pk (Pz - 3%): | | | 473.39 |
| Ukupno NETO: | | | 473.39 |
| Ukupno BRUTO: | | | 549.00 |
| Obezbeđeno je 33 parking mesta: | | | |
| 3 parking mesta dim. 2,30 x 4,80 m na parceli | | | |
| 2 parking mesta dim. 2,30 x 4,30 m /sa natkriljenjem/ na parceli | | | |
| 2 parking mesta dim. 5,90 x 5,00 m za osobe sa posebnim potrebama na parceli | | | |
| 2 parking mesta dim. 2,60 x 5,30 m /jedan SINGLE (obezbeđuje dva parking mesta)/ | | | |
| 24 parking mesta dim. 4,90 x 5,30 m /šest DOUBLE (obezbeđuje četiri parking mesta)/ | | | |
| UKUPNO 33 MESTA ZA PARKIRANJE | | | |

Prostorija 2 - garaža od 104.08 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 40.64 m², a ostatak su parking mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

P25 - garažno mesto 11,82 m²
P26, P27, P28, P29 - DOUBLE 25,81 m²
P30, P31, P32, P33 - DOUBLE 25,81 m²

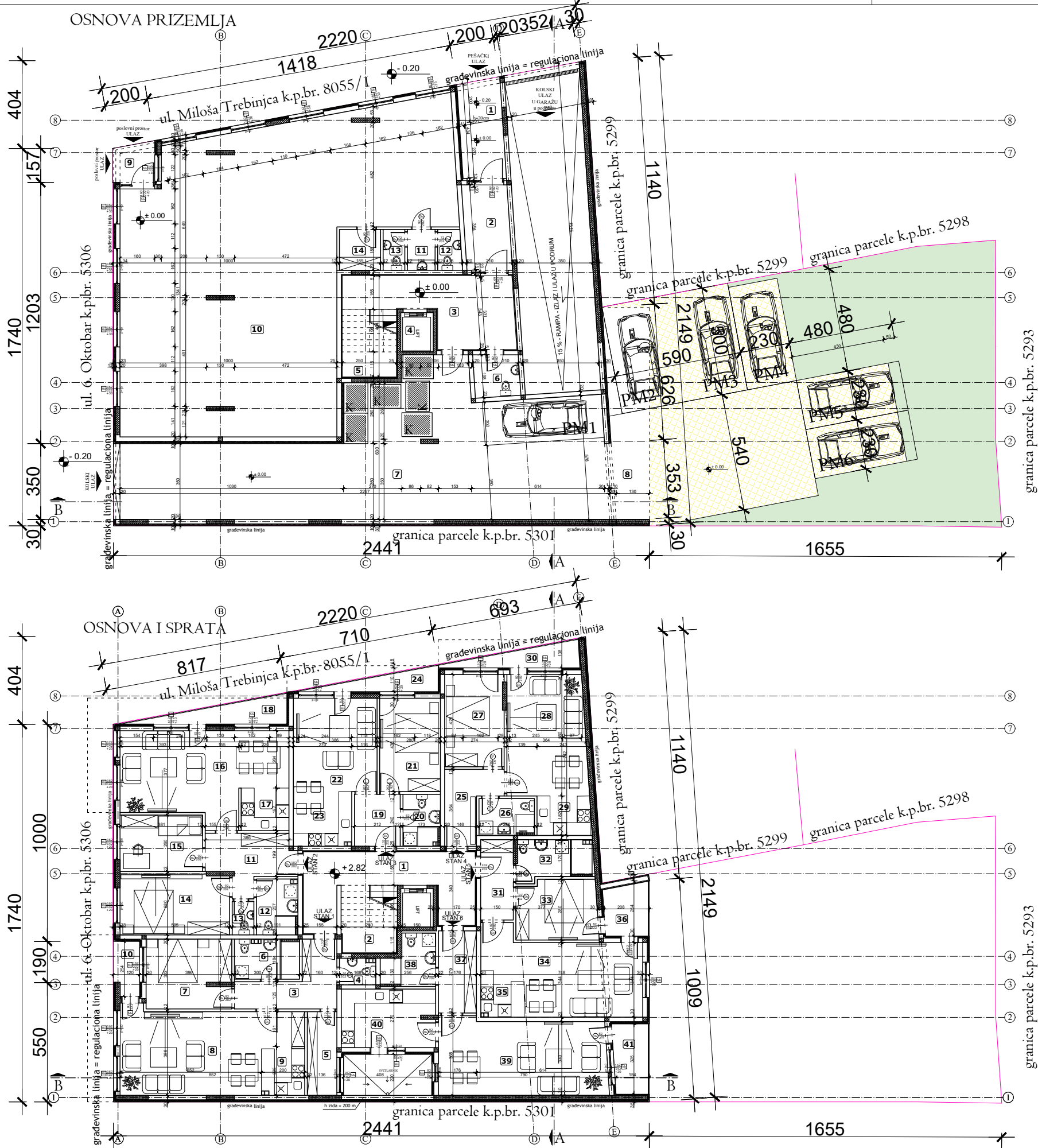
Prostorija 3 - garaža od 234.54 m² se sastoji od manipulativne površine za kretanje i manevrisanje vozilima i kretanje pešaka ukupne površine 117.58 m², a ostatak su parking mesta sa sledećim oznakama i kvadraturom:

P7, P8, P9, P10 - DOUBLE 25,81 m²
P11, P12, P13, P14 - DOUBLE 25,81 m²
P15, P16, P17, P18 - DOUBLE 25,81 m²
P19, P20, P21, P22 - DOUBLE 25,81 m²
P23, P24 - SINGLE 13.72 m²

OSNOVE

R = I : 200

| | | | |
|---|--|---|----------|
| IDR - IDEJNO REŠENJE | | Faza projekta: | |
| Projektant: | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec-serbia@gmail.com | | Investitor: | |
| | | „TAKSAM INVEST DOO“ Pančevo, ul. Savska br. 4 | |
| Odgovorni projektant: | | Objekat: | |
| Srđan M. Kirić | | Višeporodični stambeno - poslovni objekat | |
| dipl.ing.arh. | | - Po + P + 4 + Ps sa 29 stambenih i | |
| br. licence 300 K838 11 | | jednom poslovnom jedinicom | |
| Broj projekta: | | Pančevo, k.p. br. 5300 K.O. Pančevo | |
| IDR - 06 - 02 / 2022 | | Znak: | Datum: |
| | | AG | II 2022. |
| | | Broj crteža: | |
| | | 3 | |



višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|-----------------|--------------|--------|
| 1 | ulaz | ker. pločice | 8.43 |
| 2 | vetrobran | ker. pločice | 8.28 |
| 3 | hodnik | ker. pločice | 18.74 |
| 4 | lift | / | 2.70 |
| 5 | stepenište | ker. pločice | 7.76 |
| 6 | wc | ker. pločice | 4.06 |
| 7 | ajnfort | beton | 111.66 |
| 8 | natkriveni trem | beton | 15.26 |

Ukupno NETO: 176.89
Pk (Pz - 3%): 171.58

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|-----------------|--------------|--------|
| 9 | natkriveni trem | ker. pločice | 3.42 |
| 10 | administracija | ker. pločice | 166.68 |
| 11 | WC | ker. pločice | 2.40 |
| 12 | WC | ker. pločice | 2.03 |
| 13 | WC | ker. pločice | 1.88 |
| 14 | ostava | ker. pločice | 3.55 |

Ukupno NETO: 179.96
Pk (Pz - 3%): 174.56

Ukupno NETO: 346.14
Ukupno BRUTO: 454.00

višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|------------|--------------|--------|
| 1 | hodnik | ker. pločice | 18.93 |
| 2 | stepenište | ker. pločice | 7.97 |

Ukupno NETO: 26.90
Pk (Pz - 3%): 26.09

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 3 | predsoblje | parket | 9.12 |
| 4 | WC | ker. pločice | 1.95 |
| 5 | ostava | parket | 5.26 |
| 6 | kupatilo | ker. pločice | 4.42 |
| 7 | soba | parket | 12.51 |
| 8 | drvena soba i trpezarija | parket | 28.82 |
| 9 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 10 | terasa | ker. pločice | 2.78 |

Ukupno NETO: 69.22
Pk (Pz - 3%): 67.14

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 11 | predsoblje | ker. pločice | 8.90 |
| 12 | kupatilo | parket | 4.83 |
| 13 | WC | parket | 1.54 |
| 14 | soba | parket | 14.04 |
| 15 | soba | parket | 9.91 |
| 16 | drvena soba i trpezarija | parket | 28.05 |
| 17 | kuhinja | ker. pločice | 4.33 |
| 18 | terasa | ker. pločice | 5.90 |

Ukupno NETO: 77.50
Pk (Pz - 3%): 75.18

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 19 | predsoblje | parket | 5.08 |
| 20 | kupatilo | ker. pločice | 4.03 |
| 21 | soba | parket | 12.05 |
| 22 | drvena soba i trpezarija | parket | 16.61 |
| 23 | kuhinja | ker. pločice | 6.71 |
| 24 | terasa | ker. pločice | 4.40 |

Ukupno NETO: 48.88
Pk (Pz - 3%): 47.41

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 25 | predsoblje | parket | 6.81 |
| 26 | kupatilo | ker. pločice | 4.27 |
| 27 | soba | parket | 11.74 |
| 28 | drvena soba i trpezarija | parket | 20.04 |
| 29 | kuhinja | ker. pločice | 4.52 |
| 30 | terasa | ker. pločice | 5.08 |

Ukupno NETO: 52.46
Pk (Pz - 3%): 50.89

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 31 | predsoblje | parket | 5.55 |
| 32 | kupatilo | ker. pločice | 6.20 |
| 33 | soba | parket | 10.17 |
| 34 | drvena soba i trpezarija | parket | 22.60 |
| 35 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 36 | terasa | ker. pločice | 4.90 |

Ukupno NETO: 53.78
Pk (Pz - 3%): 52.17

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 37 | predsoblje | parket | 6.64 |
| 40 | kupatilo | ker. pločice | 5.15 |
| 41 | drvena soba i trpezarija | parket | 26.91 |
| 42 | kuhinja | ker. pločice | 11.62 |
| 38 | terasa | ker. pločice | 5.27 |

Ukupno NETO: 55.59
Pk (Pz - 3%): 53.92

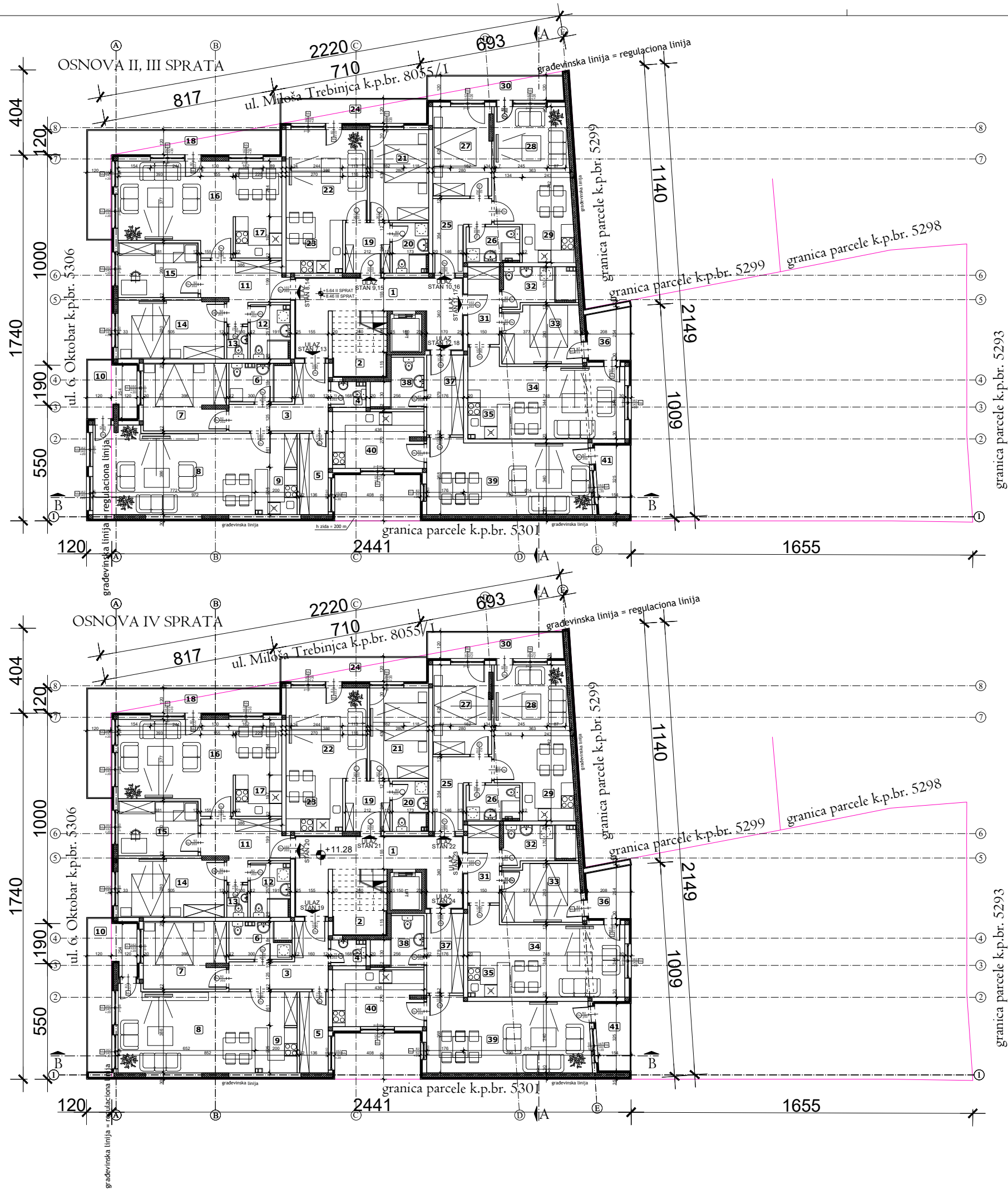
Ukupno NETO: 372.80
Ukupno BRUTO: 448.00

OSNOVE

R = 1 : 200

| | |
|--|---|
| IDR - IDEJNO REŠENJE | Faza projekta: |
| Projektant: | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec.srbia@gmail.com | Investitor: „TAKSAM INVEST DOO“ Pančevo, ul. Savska br. 4 |
| Odgovorni projektant: | Objekat: |
| Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 | Višeporodični stambeno - poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps sa 29 stambenih i jednom poslovnom jedinicom Pančevo, k.p. br. 5300 K.O. Pančevo |
| Broj projekta: | Znak: |
| IDR - 06 - 02 / 2022 | AG |
| | Datum: |
| | II 2022. |
| | Broj crteža: |
| | 4 |





višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: II i III SPRAT

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|------------|--------------|---------------------|
| 1 | hodnik | ker. pločice | 18.93 |
| 2 | stepenište | ker. pločice | 7.97 |

Ukupno NETO: 26.90
Pk (Pz - 3%): 26.09

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 3 | predsoblje | parket | 9.12 |
| 4 | WC | ker. pločice | 1.95 |
| 5 | ostava | parket | 5.26 |
| 6 | kupatilo | ker. pločice | 4.42 |
| 7 | soba | parket | 12.51 |
| 8 | dnevna soba i trpezariya | parket | 33.86 |
| 9 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 10 | terasa | ker. pločice | 6.19 |

Ukupno NETO: 77.67
Pk (Pz - 3%): 75.34

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 11 | predsoblje | ker. pločice | 8.90 |
| 12 | kupatilo | parket | 4.83 |
| 13 | WC | parket | 1.54 |
| 14 | soba | parket | 14.04 |
| 15 | soba | parket | 9.91 |
| 16 | dnevna soba i trpezariya | parket | 28.05 |
| 17 | kuhinja | ker. pločice | 4.33 |
| 18 | terasa | ker. pločice | 15.94 |

Ukupno NETO: 87.54
Pk (Pz - 3%): 84.91

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 19 | predsoblje | parket | 5.08 |
| 20 | kupatilo | ker. pločice | 4.03 |
| 21 | soba | parket | 12.05 |
| 22 | dnevna soba i trpezariya | parket | 16.61 |
| 23 | kuhinja | ker. pločice | 6.71 |
| 24 | terasa | ker. pločice | 8.36 |

Ukupno NETO: 52.84
Pk (Pz - 3%): 51.25

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 25 | predsoblje | parket | 6.81 |
| 26 | kupatilo | ker. pločice | 4.27 |
| 27 | soba | parket | 11.74 |
| 28 | dnevna soba i trpezariya | parket | 20.04 |
| 29 | kuhinja | ker. pločice | 4.52 |
| 30 | terasa | ker. pločice | 8.45 |

Ukupno NETO: 55.83
Pk (Pz - 3%): 54.16

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 31 | predsoblje | parket | 5.55 |
| 32 | kupatilo | ker. pločice | 6.20 |
| 33 | soba | parket | 10.17 |
| 34 | dnevna soba i trpezariya | parket | 22.60 |
| 35 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 36 | terasa | ker. pločice | 4.90 |

Ukupno NETO: 53.78
Pk (Pz - 3%): 52.17

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 37 | predsoblje | parket | 6.64 |
| 40 | kupatilo | ker. pločice | 5.15 |
| 41 | dnevna soba i trpezariya | parket | 26.91 |
| 42 | kuhinja | ker. pločice | 11.62 |
| 38 | terasa | ker. pločice | 5.27 |

Ukupno NETO: 55.59
Pk (Pz - 3%): 53.92

Ukupno NETO: 397.84
Ukupno BRUTO: 475.00

višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: IV SPRAT

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|------------|--------------|---------------------|
| 1 | hodnik | ker. pločice | 18.93 |
| 2 | stepenište | ker. pločice | 7.97 |

Ukupno NETO: 26.90
Pk (Pz - 3%): 26.09

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 3 | predsoblje | parket | 9.12 |
| 4 | WC | ker. pločice | 1.95 |
| 5 | ostava | parket | 5.26 |
| 6 | kupatilo | ker. pločice | 4.42 |
| 7 | soba | parket | 12.51 |
| 8 | dnevna soba i trpezariya | parket | 28.82 |
| 9 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 10 | terasa | ker. pločice | 11.60 |

Ukupno NETO: 78.04
Pk (Pz - 3%): 75.70

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 11 | predsoblje | ker. pločice | 8.90 |
| 12 | kupatilo | parket | 4.83 |
| 13 | WC | parket | 1.54 |
| 14 | soba | parket | 14.04 |
| 15 | soba | parket | 9.91 |
| 16 | dnevna soba i trpezariya | parket | 28.05 |
| 17 | kuhinja | ker. pločice | 4.33 |
| 18 | terasa | ker. pločice | 15.94 |

Ukupno NETO: 87.54
Pk (Pz - 3%): 84.91

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 19 | predsoblje | parket | 5.08 |
| 20 | kupatilo | ker. pločice | 4.03 |
| 21 | soba | parket | 12.05 |
| 22 | dnevna soba i trpezariya | parket | 16.61 |
| 23 | kuhinja | ker. pločice | 6.71 |
| 24 | terasa | ker. pločice | 8.36 |

Ukupno NETO: 52.84
Pk (Pz - 3%): 51.25

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 25 | predsoblje | parket | 6.81 |
| 26 | kupatilo | ker. pločice | 4.27 |
| 27 | soba | parket | 11.74 |
| 28 | dnevna soba i trpezariya | parket | 20.04 |
| 29 | kuhinja | ker. pločice | 4.52 |
| 30 | terasa | ker. pločice | 8.45 |

Ukupno NETO: 55.83
Pk (Pz - 3%): 54.16

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 31 | predsoblje | parket | 5.55 |
| 32 | kupatilo | ker. pločice | 6.20 |
| 33 | soba | parket | 10.17 |
| 34 | dnevna soba i trpezariya | parket | 22.60 |
| 35 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 36 | terasa | ker. pločice | 4.90 |

Ukupno NETO: 53.78
Pk (Pz - 3%): 52.17

| br. | prostoriya | obrada poda | P (m ²) |
|-----|--------------------------|--------------|---------------------|
| 37 | predsoblje | parket | 6.64 |
| 40 | kupatilo | ker. pločice | 5.15 |
| 41 | dnevna soba i trpezariya | parket | 26.91 |
| 42 | kuhinja | ker. pločice | 11.62 |
| 38 | terasa | ker. pločice | 5.27 |

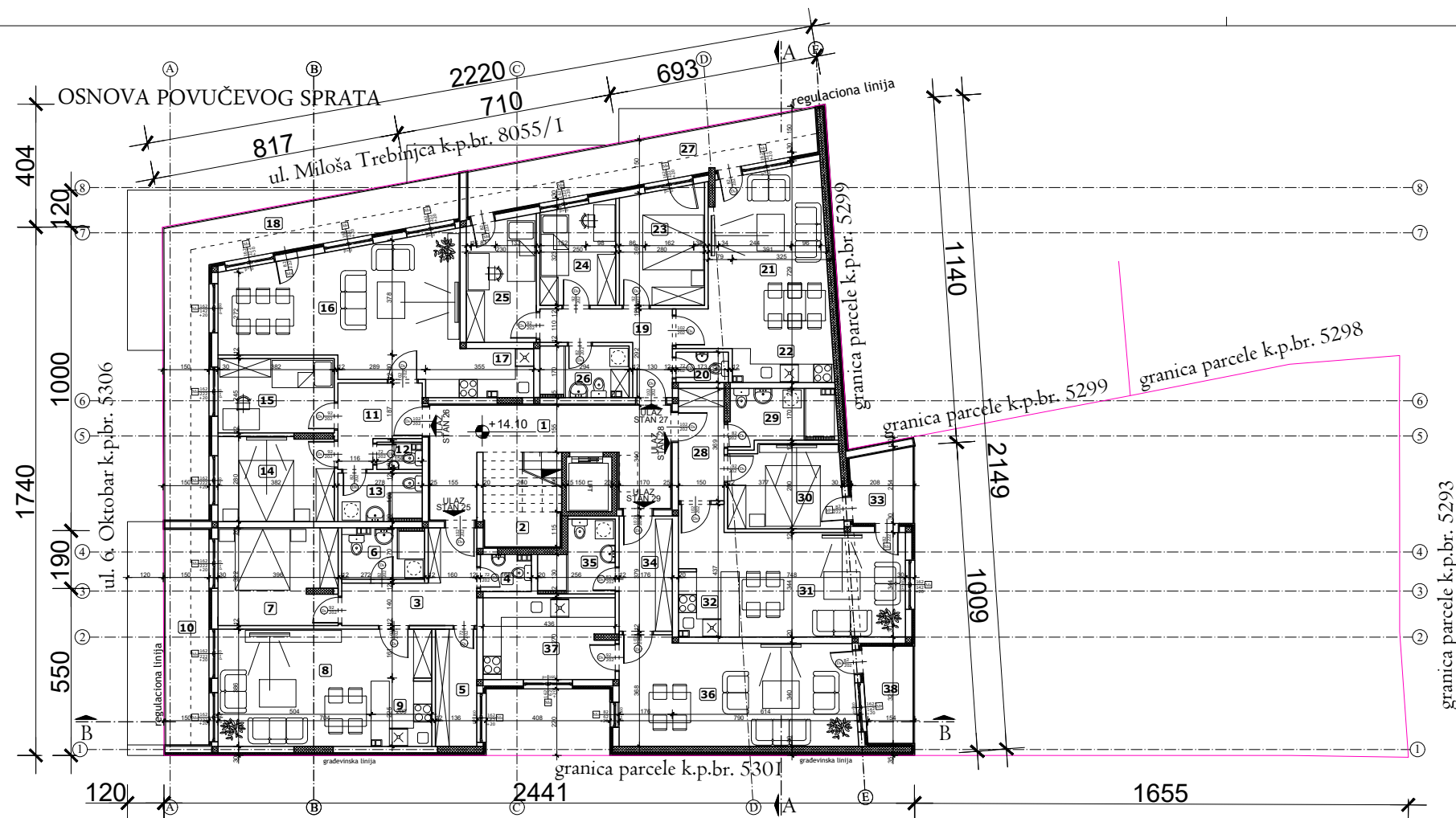
Ukupno NETO: 55.59
Pk (Pz - 3%): 53.92

Ukupno NETO: 398.20
Ukupno BRUTO: 475.00

OSNOVE

R = 1 : 200

| | |
|--|---|
| IDR - IDEJNO REŠENJE Projektant: | Faza projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com | Investitor: „TAKSAM INVEST DOO” Pančevo, ul. Savska br. 4 |
| Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 | Objekat: Višeporodični stambeno - poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps sa 29 stambenih i jednom poslovnom jedinicom Pančevo, k.p. br. 5300 K.O. Pančevo |
| Broj projekta: IDR - 06 - 02 / 2022 | Znak: AG |
| | Datum: II 2022. |
| | Broj crteža: 5 |



višeporodični stambeno poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|------------|--------------|--------|
| 1 | hodnik | ker. pločice | 18.93 |
| 2 | stepenište | ker. pločice | 7.97 |

Ukupno NETO: 26.90
Pk (Pz - 3%): 26.09

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 3 | predsoblje | parket | 9.12 |
| 4 | WC | ker. pločice | 1.95 |
| 5 | ostava | parket | 5.26 |
| 6 | kupatilo | ker. pločice | 4.42 |
| 7 | sofa | parket | 12.51 |
| 8 | dnevna soba i trpezarija | parket | 22.68 |
| 9 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 10 | terasa | ker. pločice | 10.59 |

Ukupno NETO: 70.89
Pk (Pz - 3%): 68.76

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 11 | predsoblje | ker. pločice | 6.24 |
| 12 | WC | parket | 1.27 |
| 13 | kupatilo | parket | 4.44 |
| 14 | sofa | parket | 10.60 |
| 15 | sofa | parket | 9.36 |
| 16 | dnevna soba i trpezarija | parket | 29.64 |
| 17 | kuhinja | ker. pločice | 5.67 |
| 18 | terasa | ker. pločice | 27.45 |

Ukupno NETO: 94.67
Pk (Pz - 3%): 91.83

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 19 | predsoblje | parket | 7.16 |
| 20 | WC | ker. pločice | 1.73 |
| 21 | dnevna soba i trpezarija | parket | 23.93 |
| 22 | kuhinja | ker. pločice | 3.66 |
| 23 | sofa | parket | 10.62 |
| 24 | sofa | parket | 8.20 |
| 25 | sofa | parket | 9.27 |
| 26 | kupatilo | ker. pločice | 4.92 |
| 27 | terasa | ker. pločice | 17.46 |

Ukupno NETO: 86.95
Pk (Pz - 3%): 84.34

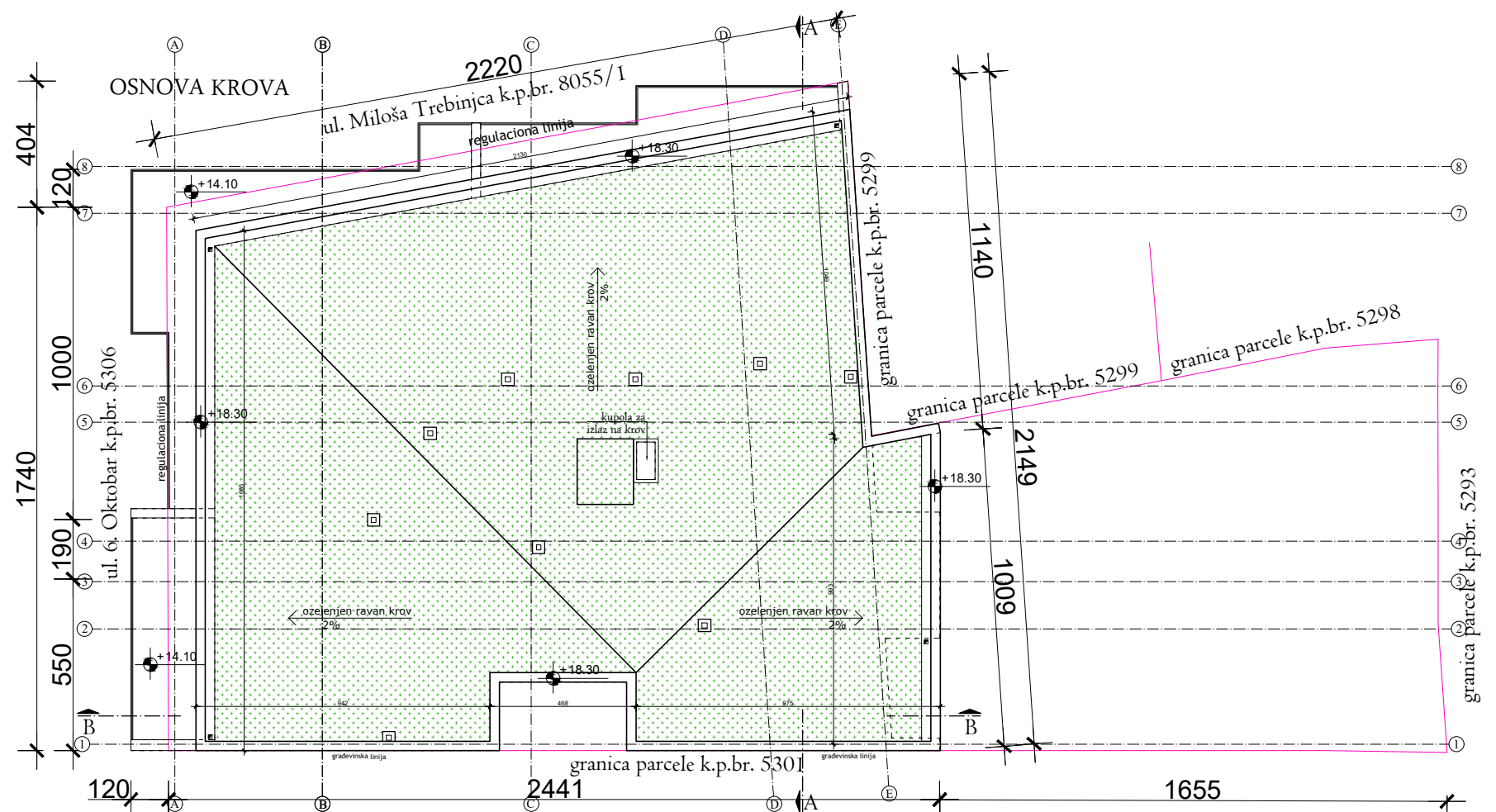
| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 28 | predsoblje | parket | 5.55 |
| 29 | kupatilo | ker. pločice | 6.20 |
| 30 | sofa | parket | 10.17 |
| 31 | dnevna soba i trpezarija | parket | 22.60 |
| 32 | kuhinja | ker. pločice | 4.36 |
| 33 | terasa | ker. pločice | 4.90 |

Ukupno NETO: 53.78
Pk (Pz - 3%): 52.17

| br. | prostorija | obrada poda | P (m²) |
|-----|--------------------------|--------------|--------|
| 34 | predsoblje | parket | 6.64 |
| 35 | kupatilo | ker. pločice | 5.15 |
| 36 | dnevna soba i trpezarija | parket | 26.91 |
| 37 | kuhinja | ker. pločice | 11.62 |
| 38 | terasa | ker. pločice | 5.27 |

Ukupno NETO: 55.59
Pk (Pz - 3%): 53.92

Ukupno NETO: 377.11
Ukupno BRUTO: 449.00

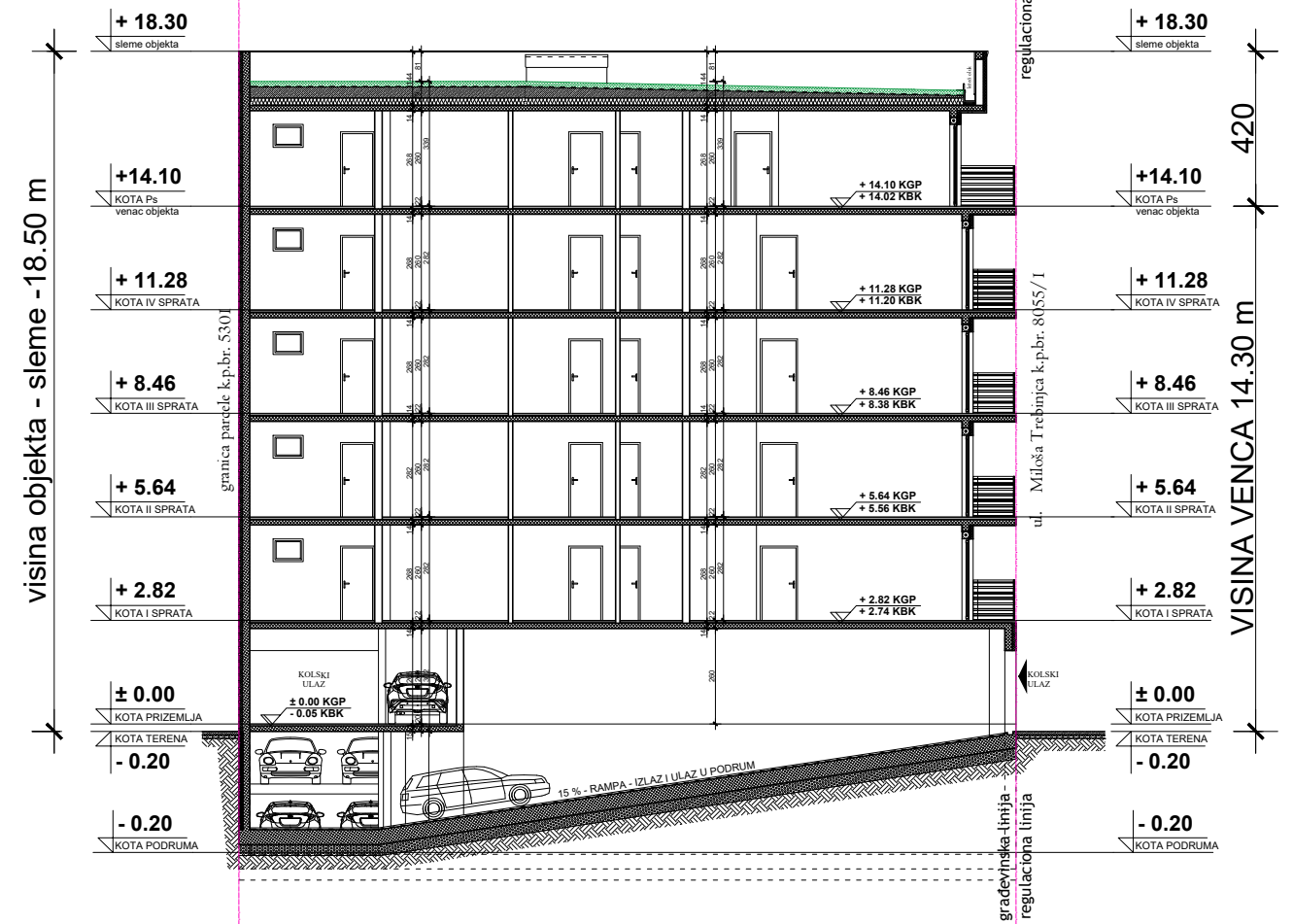


OSNOVE

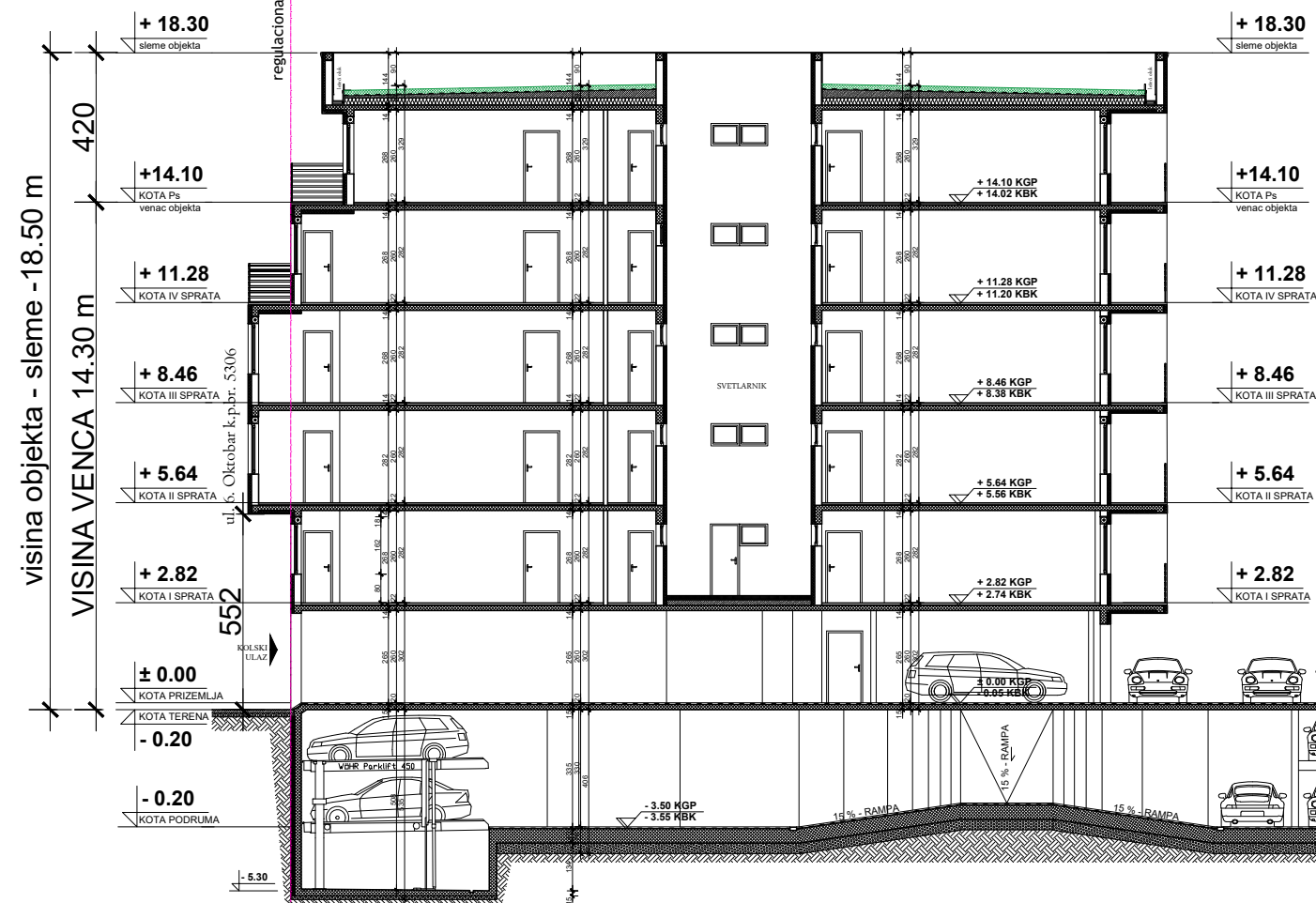
R = 1 : 200

| | |
|---|---|
| IDR - IDEJNO REŠENJE | Faza projekta: |
| Projektant: | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petronića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E: mail: architec-serbia@gmail.com | Investitor: „TAKSAM INVEST DOO“ Pančevo, ul. Savska br. 4 |
| Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 | Objekat: Višeporodični stambeno - poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps sa 29 stambenih i jednom poslovnom jedinicom Pančevo, k.p. br. 5300 K.O. Pančevo |
| Broj projekta: IDR - 06 - 02 / 2022 | Znak: AG |
| | Datum: II 2022. |
| | Broj crteža: 6 |

PRESEK A - A



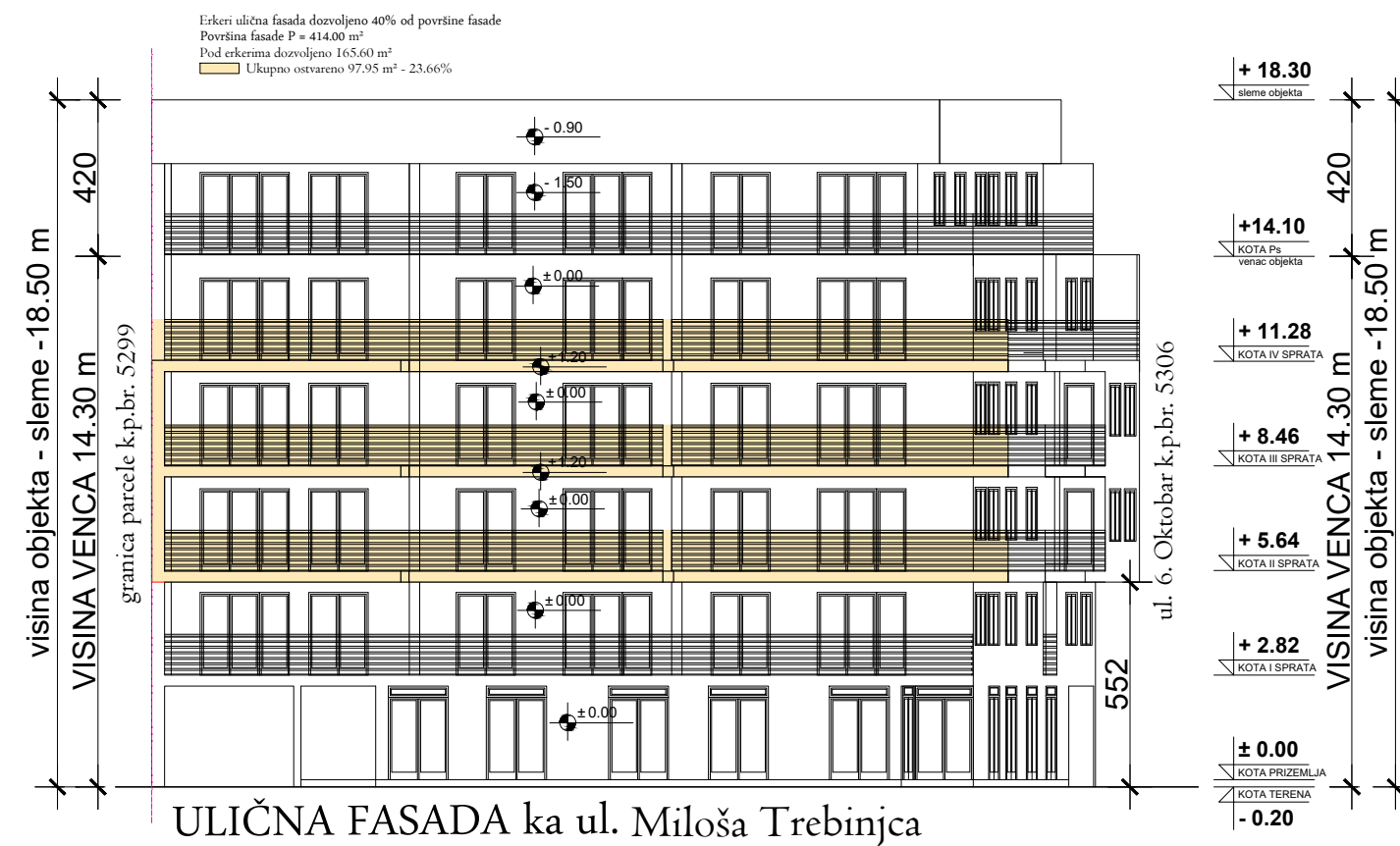
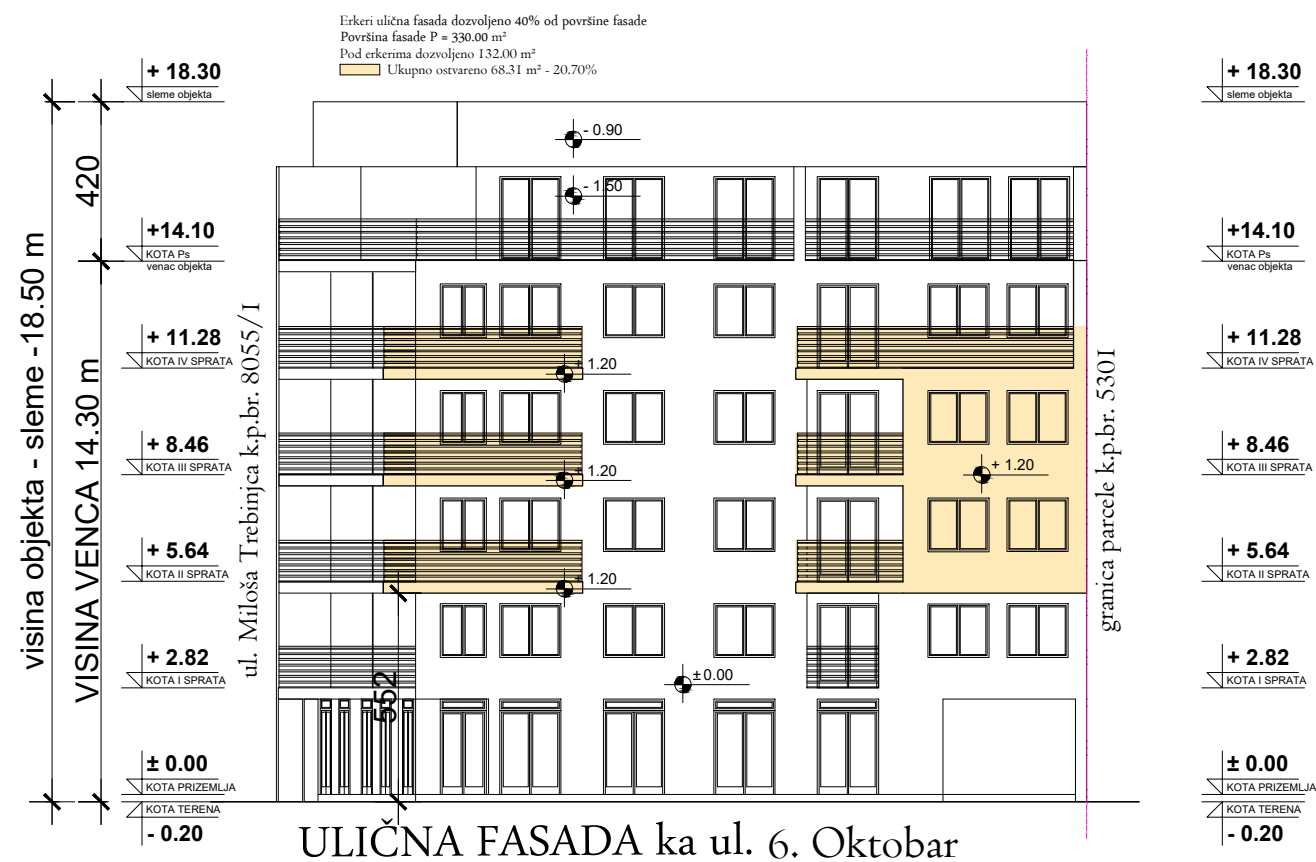
PRESEK B - B



PRESECI

R = 1 : 200

| | |
|--|---|
| IDR - IDEJNO REŠENJE | Faza projekta: |
| Projektant: | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| ARCHITEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec-serbia@gmail.com | Investitor: „TAKSAM INVEST DOO“ Pančevo, ul. Savska br. 4 |
| Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 | Objekat: Višeporodični stambeno - poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps sa 29 stambenih i jednom poslovnom jedinicom Pančevo, k.p. br. 5300 K.O. Pančevo |
| Broj projekta: IDR - 06 - 02 / 2022 | Znak: AG |
| | Datum: II 2022. |
| | Broj crteža: 7 |



FASADE

R = 1 : 200

| | |
|--|---|
| IDR - IDEJNO REŠENJE | Faza projekta: |
| Projektant: | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135 68 26 E-mail: architec-serbia@gmail.com | Investitor: „TAKSAM INVEST DOO“ Pančevo, ul. Savska br. 4 |
| Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.ing.arh. br. licence 300 K838 11 | Objekat: Višeporodični stambeno - poslovni objekat - Po + P + 4 + Ps sa 29 stambenih i jednom poslovnom jedinicom Pančevo, k.p. br. 5300 K.O. Pančevo |
| Broj projekta: IDR - 06 - 02 / 2022 | Znak: AG |
| | Datum: II 2022. |
| | Broj crteža: 8 |

